AWZ
Immobilien

Preiswerte Doppelhaushälfte in Tattendorf!

Immobiliennummer:	29703	**Lage:**	sehr ruhige Siedlungslage
Ort / Region:	Tattendorf	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 76 m²	**Energieausweis:**	HWB 49/fGEE 0.783
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Moderne, neuwertige Doppelhaushälfte, Baujahr 2018, im Weinort Tattendorf!

Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Immobilien

Inmitten einer ruhigen, familienfreundlichen Siedlung, liebevoll und modern eingerichtet, befindet sich diese Doppelhaushälfte mit 2 PKW-Stellplätzen.
Der Bahnhof (Pottendorfer Linie) und Einkaufsmöglichkeit sind zu Fuß erreichbar. Es gibt regelmäßige Zugverbindungen nach Wien und Wiener Neustadt (Fahrzeit ca. 53 Minuten).

Ausstattung
Erdgeschoss:
- Vorzimmer
- Wohn-/Esszimmer mit offener, moderner Küche
- Terrasse mit Grünfläche
- WC
- Abstellraum

Obergeschoss:
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer (oder HomeOffice-Zimmer)
- Bad (Badewanne & Dusche!!)

Alle Fenster mit Fliegengitter ausgestattet, somit ist ein insektenfreies Lüften möglich!
Geheizt wird mit einer modernen, kostensparenden Luftwärmepumpe.
Sehr geringe monatliche Betriebskosten!

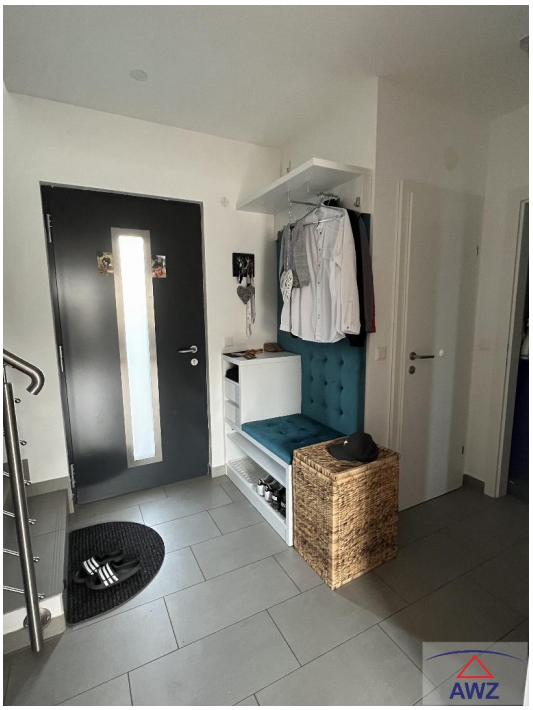
Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.